

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2017 và kế hoạch công tác tháng 8/2017

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 7/2017 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 7/2017

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông của Sở; thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2008; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, M-Office dùng chung cấp tỉnh và triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:

Trong tháng 7/2017 Sở Xây dựng nghiên cứu xây dựng, dự thảo các văn bản sau:

- Đề cương Quy chế quản lý nghĩa trang.
- Quy định chính sách ưu đãi hỗ trợ khuyến khích đầu tư về thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.
- Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở ngoài Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ Tướng Chính phủ.
- Định mức chi phí quản lý dự án của Ban quản lý xã.

2. Phổ biến đến Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố các văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng: Thông tư số 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng quy định về quản lý chất thải rắn xây dựng; Quyết định số 451/QĐ-BXD ngày 23/5/2017 của Bộ Xây dựng về việc công bố hướng dẫn đo bóc khối lượng xây dựng công trình; Thông tư số 09/2017/TT-BXD ngày 05/6/2017 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xuất khẩu vôi, đolômit nung; Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế

một cửa liên thông trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh và một số văn bản có liên quan đến ngành Xây dựng.

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:

- Đóng góp ý kiến thẩm định hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Sân vận động (mới) tỉnh Trà Vinh, tỷ lệ 1/500; góp ý dự toán tổ chức tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình Bệnh viện đa khoa tỉnh Trà Vinh, quy mô 700 giường; dự toán khảo sát, đo đạc lập bản đồ địa hình phục vụ lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Ngũ Lạc và Khu dịch vụ công nghiệp Ngũ Lạc; góp ý thẩm định chủ trương đầu tư 05 dự án; Cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng cho 02 tổ chức.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Quảng trường - Cây xanh Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh, tỷ lệ 1/500: Phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch, giải ngân theo tiến độ.

2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:

- Trình UBND tỉnh phê duyệt Đề cương và dự toán lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị phường 1 và phường 2 thuộc thị xã Duyên Hải.

- Phối hợp với Văn phòng biến đổi khí hậu của tỉnh đề xuất kế hoạch ứng phó với biến đổi khí hậu của ngành Xây dựng.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Phối hợp với Nhà đầu tư khởi công dự án vào ngày 06/7/2017, hiện đang triển khai thi công xây dựng.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải (qui mô 7,3ha): Đề nghị nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ lập đề xuất dự án.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 10.000 m³: Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu điều chỉnh dự án và tham mưu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Thông qua Hội đồng thẩm định.

3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:

- Trình UBND tỉnh quyết định giá bán các căn nhà đủ điều kiện (22 căn).

- Thực hiện hỗ trợ Đề án hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo chuẩn nghèo 2011-2015 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg trong năm 2017 (47 tỷ đồng).

- Đôn đốc, phối hợp với Trung tâm Quy hoạch thực hiện điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (thu tiền thuê nhà 118,9 triệu đồng; thu tiền bán nhà 12,3 triệu đồng).

- Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư triển khai thực hiện đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

4. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định dự án đầu tư: 01 hồ sơ.
- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: 02 hồ sơ.
- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán: 07 hồ sơ.
- Công cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức: Đã công bố 25 tổ chức; nhận 06 hồ sơ.
- Về cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân: Nhận 05 hồ sơ, chờ sát hạch đợt 2.
- Công tác cấp Giấy phép xây dựng công trình tôn giáo: Đã cấp 01 hồ sơ.
- Hàng rào nhà công vụ: Đang triển khai thi công.
- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Phối hợp với tư vấn thiết kế lập đề xuất chủ trương đầu tư.
- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:
 - + Gói thầu nhà máy C2.3 (Xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các cống trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Thi công lắp đặt tuyến cống DN900, W1000xH1000 và các hố ga ở 2 tuyến Hùng Vương và Bạch Đằng, thi công ép cọc trạm bơm PS1,PS3 và Nhà máy.
 - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công đường Lê Lợi, đường 39-43.
 - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công đường Kiên Thị Nhân.
 - + Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 3):): Nhà thầu thi công đường Nguyễn Đăng, đường Phạm Hồng Thái, đường Đồng Khởi, mở thêm tuyến Điện Biên Phủ.

5. Về Kinh tế và Vật liệu xây dựng:

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp.Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh (tháng 7 năm 2017).
- Xây dựng hướng dẫn cho các đơn vị có liên quan thực hiện chính sách hỗ trợ đầu tư sản xuất vật liệu xây không nung và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung theo quy định.
- Công tác dự thảo quyết định công bố hệ số điều chỉnh chi phí nhân công và ca máy theo vùng trên địa bàn tỉnh: Trình UBND tỉnh công bố.
- Công tác lập Đơn giá điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phân khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Lấy ý kiến các Sở ngành, UBND cấp huyện, phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh các tập Đơn giá.
- Công tác xây dựng chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh các tập chỉ số giá.
- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Đã chỉ định thầu lập Đề cương.
- Xây dựng phương án thực hiện đề án đẩy mạnh xử lý, sử dụng tro, xỉ, thạch cao của các nhà máy nhiệt điện, nhà máy hóa chất, phân bón làm nguyên liệu sản xuất vật liệu xây dựng và trong các công trình xây dựng.

6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Công bố và tổng đạt 01 Quyết định thực hiện Bản án phúc thẩm (bà Hồng Thị Lợi).

- Tiếp nhận và thụ lý 01 đơn kiến nghị, phản ánh.

- Tiến hành kiểm tra công trình xây dựng Dự án sản xuất hàng may mặc của Woo Sung Global Vina tại ấp Chà Và, xã Vinh Kim, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

- Báo cáo định kỳ (02 tuần/01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Khảo sát các công trình đang xây dựng trên địa bàn tỉnh để thành lập Đoàn Thanh tra về chất lượng công trình đợt 3/2017.

8. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Tham mưu Công văn gửi các đơn vị có liên quan rà soát chất lượng các công trình cột tháp ăng ten trên địa bàn tỉnh.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng 05 công trình.

- Thông báo kiểm tra nghiệm thu công trình Giảng đường Trường Chính trị tỉnh Trà Vinh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán 05 công trình.

- Công tác tư vấn giám sát 05 công trình.

- Kiểm tra đánh giá hiện trạng công trình Dãy 18 phòng học 3B - Trường Đại học Trà Vinh và 01 công trình nhà ở gia đình.

- Thẩm tra hồ sơ công trình Xây dựng các phòng học thuộc đề án mầm non trên địa bàn huyện Châu Thành - khối 14 phòng + 25 phòng chức năng, giai đoạn 2.

9. Hoạt động của đơn vị thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Hoàn thành thuyết minh lập quy hoạch mạng lưới các cơ sở giáo dục trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030, gửi chủ đầu tư trình phê duyệt.

- Hoàn chỉnh dự thảo Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc thị xã Duyên Hải, trình chủ đầu tư xem xét.

- Dự thảo quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc thị trấn Càng Long.

- Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030; đang thu thập số liệu về hiện trạng nhà ở, trên phạm vi toàn tỉnh.

- Giám sát 06 công trình; Thực hiện thiết kế 03 hồ sơ.

- Thực hiện báo cáo tình hình công nợ nhà tiền chế trên địa bàn tỉnh (Đã gửi công văn đề nghị UBND xã xác nhận 372 trường hợp còn lại).

B. KẾ HOẠCH CÔNG TÁC THÁNG 8/2017

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 7/2017, trong tháng 8/2017 Sở Xây dựng Trà Vinh tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính và hướng dẫn việc thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng theo kế hoạch đã đề ra.

II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:

1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng: Hoàn thiện các dự thảo theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.

2. Tiếp tục phổ biến đến Sở, ngành, UBND cấp huyện các văn bản quy phạm pháp luật và các quy định liên quan đến ngành Xây dựng.

III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn lập quy hoạch chi tiết Khu Cây xanh-Quảng trường Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh Trà Vinh, tỷ lệ 1/500, giải ngân theo tiến độ.

- Đơn đốc, nhắc nhở các chủ đầu tư hoàn thành công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn trình thẩm định và phê duyệt theo đúng tiến độ và quy định.

- Tham mưu phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo yêu cầu.

- Trình UBND tỉnh Trà Vinh bãi bỏ Quyết định số 74/2003/QĐ-UBT ngày 18/7/2003 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành quy định tạm thời về quản lý quy hoạch xây dựng các công trình đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Tổ chức thẩm định và thông qua Hội đồng thẩm định, trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục phối hợp với nhà đầu tư triển khai thi công.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư lập hồ sơ đề xuất dự án.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Tham mưu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định sau khi có chủ trương của UBND tỉnh.

- Đẩy nhanh tiến độ bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (đợt 1) trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Đơn đốc nhà đầu tư trình UBND tỉnh cấp thuận chủ trương thực hiện đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Triển khai thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Chính phủ.

- Thực hiện điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030 theo tiến độ.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình trên địa bàn tỉnh Trà Vinh và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Nhận hồ sơ và công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo quy định.

- Hàng rào nhà công vụ: Tiếp tục thi công.

- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Trình UBND tỉnh phê duyệt đề xuất chủ trương đầu tư.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3: Tiếp tục thi công lắp đặt tuyến cống DN900, W1000xH1000 và các hố ga ở 2 tuyến Hùng Vương và Bạch Đằng. Thi công ép cọc trạm bơm PS3, PS1 và Nhà máy.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1,2,3): Nhà thầu tiếp tục thi công các tuyến đường theo kế hoạch.

- Khảo sát giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh (tháng 8 năm 2017).

- Công tác dự thảo công bố hệ số điều chỉnh chi phí nhân công và ca máy theo vùng trên địa bàn tỉnh: Công bố đến các cá nhân, tổ chức biết, thực hiện.

- Công tác lập Đơn giá khảo sát xây dựng thay thế đơn giá phần khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Trình UBND tỉnh công bố.

- Công tác lập chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Công bố đến các cá nhân, tổ chức biết, thực hiện.

- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Phối hợp với tư vấn triển khai thực hiện theo Chủ trương UBND tỉnh.

- Ban hành hướng dẫn cho các đơn vị có liên quan thực hiện chính sách hỗ trợ đầu tư sản xuất vật liệu xây không nung và chấm dứt hoạt động sản xuất gạch đất nung theo quy định.

- Phối hợp với các Sở ngành liên quan kiểm tra quá trình khai thác, kinh doanh cát trên địa bàn tỉnh.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Thành lập Đoàn thanh kiểm tra đợt 3/2017 và triển khai theo kế hoạch.

- Báo cáo định kỳ (02 tuần/01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2017 và kế hoạch thực hiện công tác tháng 8/2017 của Sở Xây dựng Trà Vinh./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP).



Lê Minh Tân